LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région de l'Ontario

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Ontario	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	74 609	73 916
DDA, centres urbains[2]	85 748	52 285
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	1 741	2 123
décembre - logements collectifs	2 990	2 181
décembre - tous les logements	4 731	4 304
Janvier à décembre - maisons individuelles	21 352	23 447
Janvier à décembre - logements collectifs	34 810	44 845
Janvier à décembre - tous les logements	56 162	68 292

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	6 989	578	2 799	57	509	5 606	33	1 813	644	19 036
T4 2014	5 699	544	1 764	50	651	3 517	94	1 965	994	15 278
Variation en %	22,6	6,3	58,7	14,0	-21,8	59,4	-64,9	-7,7	-35,2	24,6
Cumul 2015	23 338	1 911	8 480	108	2 128	25 675	254	6 390	1 864	70 156
Cumul 2014	21 184	2 506	7 374	165	2 087	17 793	249	4 804	2 972	59 134
Variation en %	10,2	-23,7	15,0	-34,5	2,0	44,3	2,0	33,0	-37,3	18,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	17 198	1 736	8 128	76	2 640	49 618	434	10 544	1 243	91 625
T4 2014	13 803	1 874	6 471	105	2 041	61 106	438	8 423	1 847	96 112
Variation en %	24,6	-7,4	25,6	-27,6	29,3	-18,8	-0,9	25,2	-32,7	-4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	5 808	426	1 431	19	502	4 686	60	1 229	545	14 706
T4 2014	6 121	848	1 760	43	678	3 376	80	1 815	845	15 566
Variation en %	-5,1	-49,8	-18,7	-55,8	-26,0	38,8	-25,0	-32,3	-35,5	-5,5
Cumul 2015	19 881	2 021	6 289	127	1 616	36 768	322	5 030	2 293	74 347
Cumul 2014	21 378	2 978	6 863	144	2 162	16 929	244	3 821	2 558	57 077
Variation en %	-7,0	-32,1	-8,4	-11,8	-25,3	117,2	32,0	31,6	-10,4	30,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	1 211	118	487	24	243	2 679	s.o.	s.o.	s.o.	4 762
T4 2014	1 147	105	265	20	161	1 386	s.o.	s.o.	s.o.	3 084
Variation en %	5,6	12,4	83,8	20,0	50,9	93,3	s.o.	s.o.	s.o.	54,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	5 206	357	1 322	20	523	4 583	s.o.	s.o.	s.o.	12 011
T4 2014	5 513	820	1 702	45	643	3 501	s.o.	s.o.	s.o.	12 224
Variation en %	-5,6	-56,5	-22,3	-55,6	-18,7	30,9	s.o.	s.o.	s.o.	-1,7
Cumul 2015	18 201	1 868	5 743	124	1 417	35 381	s.o.	s.o.	s.o.	62 734
Cumul 2014	19 493	2 893	6 536	158	2 048	17 141	s.o.	s.o.	s.o.	48 269
Variation en %	-6,6	-35,4	-17,1	-21,5	-30,8	106,4	s.o.	s.o.	s.o.	30,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus[1]
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	23 338	1 911	8 480	108	2 128	25 675	254	6 390	1 864	70 156
Variation en %	10,2	-23,7	15,0	-34,5	2,0	44,3	2,0	33,0	-37,3	18,6
2014	21 184	2 506	7 374	165	2 087	17 793	249	4 804	2 972	59 134
Variation en %	0,2	-16,6	3,2	10,7	10,3	-16,8	26,4	30,2	20,3	-3,2
2013	21 149	3 003	7 147	149	1 892	21 386	197	3 691	2 471	61 085
Variation en %	-9,6	-6,2	-13,9	-15,8	-21,4	-33,3	-21,2	-20,5	6,1	-20,4
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	255	100	0	0	49	49	180	296	484	445	8,8
Brantford	42	100	4	0	60	4	152	30	258	134	92,5
Grand Sudbury	46	47	16	6	18	26	9	10	89	89	0,0
Guelph	56	39	2	6	108	57	133	0	299	102	193,1
Hamilton	228	267	4	34	215	226	271	48	718	575	24,9
Kingston	88	97	2	10	9	30	36	90	135	227	-40,5
Kitchener	292	209	12	14	219	92	247	1 107	770	1 422	-45,9
London	303	247	8	6	122	144	9	50	442	447	-1,1
Oshawa	376	310	0	0	138	63	264	6	778	379	105,3
Ottawa	674	432	54	92	464	528	408	757	1 600	1 809	-11,6
Peterborough	79	59	0	0	22	12	0	0	101	71	42,3
St. Catharines-Niagara	311	304	16	50	87	120	3	1	417	475	-12,2
Thunder Bay	42	52	2	2	0	6	10	6	54	66	-18,2
Toronto	3 061	2 452	336	272	1 515	927	5 652	3 009	10 564	6 660	58,6
Windsor	218	147	28	18	49	27	0	24	295	216	36,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	58	64	12	0	40	16	3	0	113	80	41,3
Chatham-Kent	25	19	4	2	0	0	0	0	29	21	38,1
Cornwall	24	29	12	12	0	0	29	23	65	64	1,6
Kawartha Lakes	43	67	0	0	4	0	0	0	47	67	-29,9
Norfolk	98	49	10	0	12	4	0	0	120	53	126,4
North Bay	28	21	4	0	0	3	0	4	32	28	14,3
Sarnia	53	52	0	0	6	6	0	0	59	58	1,7
Sault Ste. Marie	9	27	4	2	0	18	85	2	98	49	100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	8	4	6	0	0	6	8	0	22	10	120,0
Brighton	0	16	0	0	0	0	0	0	0	16	-100,0
Brock	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Brockville	7	7	0	0	0	0	4	0	11	7	57,1
Centre Wellington	8	34	0	0	0	4	0	0	8	38	-78,9
Cobourg	26	15	2	16	0	9	0	27	28	67	-58,2
Collingwood	21	35	0	4	10	4	4	0	35	43	-18,6
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Essex	3	10	0	4	0	3	0	0	3	17	-82,4
Gravenhurst	12	13	0	2	0	0	0	0	12	15	-20,0
Greater Napanee	10	31	6	6	0	0	0	0	16	37	-56,8
Haldimand County	17	15	8	2	6	0	24	0	55	17	**
Hawkesbury	0	0	2	0	0	0	0	3	2	3	-33,3
Huntsville	19	21	0	0	0	0	0	9	19	30	-36,7
Ingersoll	17	4	2	0	12	4	0	0	31	8	**
Kenora	27	10	0	0	0	0	0	0	27	10	170,0
Kincardine	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Lambton Shores	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Leamington	42	21	0	0	0	0	0	2	42	23	82,6
Meaford	13	4	0	0	12	0	0	0	25	4	**
Midland	41	28	0	0	0	0	0	0	41	28	46,4
Mississippi Mills	49	14	10	0	0	0	0	0	59	14	**
North Grenville	16	0	2	0	4	0	0	0	22	0	s.o.
North Perth	13	13	0	0	4	0	8	0	25	13	92,3
Orillia	24	23	0	0	6	8	0	0	30	31	-3,2
Owen Sound	11	11	0	0	0	4	0	0	11	15	-26,7
Pembroke	12	2	4	2	0	0	12	0	28	4	**
Petawawa	47	9	2	0	3	0	0	0	52	9	**
Port Hope	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22	-100,0
Prince Edward County	17	30	2	2	0	0	0	0	19	32	-40,6
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Scugog	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Stratford	0	14	0	0	0	8	0	10	0	32	-100,0
Temiskaming Shores	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
The Nation	0	9	0	2	0	0	0	0	0	11	-100,0
Tillsonburg	14	10	2	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Timmins	2	6	0	0	0	0	0	10	2	16	-87,5
Trent Hills	19	3	0	0	0	0	0	0	19	3	**
Wasaga Beach	35	34	8	0	0	32	0	0	43	66	-34,8
West Grey	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
West Nipissing	7	1	2	0	0	0	0	0	9	1	**
Woodstock	66	52	0	4	0	0	12	0	78	56	39,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 047	5 750	588	570	3 194	2 440	7 563	5 524	18 392	14 284	28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	695	550	10	6	131	130	180	462	1 016	1 148	-11,5
Brantford	265	278	16	2	203	76	305	60	789	416	89,7
Grand Sudbury	152	172	30	36	42	40	23	23	247	271	-8,9
Guelph	343	204	24	54	354	161	420	645	1 141	1 064	7,2
Hamilton	1 122	1 153	24	110	539	1 065	369	504	2 054	2 832	-27,5
Kingston	275	338	14	26	53	102	313	206	655	672	-2,5
Kitchener	995	869	40	40	627	484	1 550	3 057	3 212	4 450	-27,8
London	1 046	1 116	23	22	440	372	595	473	2 104	1 983	6,1
Oshawa	1 418	1 141	20	32	412	388	737	110	2 587	1 671	54,8
Ottawa	1 992	1 775	199	279	1 326	1 701	1 455	2 007	4 972	5 762	-13,7
Peterborough	296	203	2	2	55	27	12	0	365	232	57,3
St. Catharines-Niagara	1 002	896	112	128	364	424	259	31	1 737	1 479	17,4
Thunder Bay	164	168	19	8	10	10	49	48	242	234	3,4
Toronto	10 223	8 830	1 106	1 530	5 133	3 861	25 825	14 708	42 287	28 929	46,2
Windsor	709	566	102	84	128	123	71	33	1 010	806	25,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	213	214	17	2	93	30	3	0	326	246	32,5
Chatham-Kent	95	83	12	6	11	13	0	132	118	234	-49,6
Cornwall	80	96	23	32	0	15	47	34	150	177	-15,3
Kawartha Lakes	179	266	0	0	33	32	0	0	212	298	-28,9
Norfolk	216	184	24	28	35	62	0	10	275	284	-3,2
North Bay	60	69	6	0	0	3	3	8	69	80	-13,8
Sarnia	177	172	0	2	6	18	0	0	183	192	-4,7
Sault Ste. Marie	58	92	8	14	7	25	85	14	158	145	9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	23	14	6	0	13	6	8	0	50	20	150,0
Brighton	41	51	10	4	0	0	0	0	51	55	-7,3
Brock	19	22	6	2	0	0	0	0	25	24	4,2
Brockville	32	32	0	0	0	6	16	0	48	38	26,3
Centre Wellington	24	97	0	2	0	27	24	56	48	182	-73,6
Cobourg	47	75	4	20	0	9	0	27	51	131	-61,1
Collingwood	89	86	4	8	26	25	130	0	249	119	109,2
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	13	15	0	0	0	0	3	0	16	15	6,7
Essex	14	40	0	4	4	10	0	2	18	56	-67,9
Gravenhurst	32	26	0	4	0	4	0	0	32	34	-5,9
Greater Napanee	21	39	6	6	4	0	0	0	31	45	-31,1
Haldimand County	61	78	14	10	18	15	24	0	117	103	13,6
Hawkesbury	0	5	2	2	3	0	0	3	5	10	-50,0
Huntsville	49	64	0	0	5	0	8	9	62	73	-15,1
Ingersoll	31	50	4	0	12	13	0	0	47	63	-25,4
Kenora	31	22	0	0	0	0	0	0	31	22	40,9
Kincardine	8	25	0	0	4	28	0	0	12	53	-77,4
Lambton Shores	36	0	0	0	0	0	0	0	36	0	s.o.
Leamington	81	56	12	4	2	4	2	2	97	66	47,0
Meaford	21	18	0	0	12	0	0	0	33	18	83,3
Midland	103	59	2	2	16	5	0	1	121	67	80,6
Mississippi Mills	70	45	12	4	24	19	1	0	107	68	57,4
North Grenville	122	12	12	0	27	0	0	0	161	12	**
North Perth	24	51	0	2	8	12	12	0	44	65	-32,3
Orillia	78	55	0	0	48	21	0	0	126	76	65,8
Owen Sound	25	41	0	0	0	4	0	0	25	45	-44,4
Pembroke	26	17	6	6	0	9	12	0	44	32	37,5
Petawawa	47	55	2	0	3	10	0	0	52	65	-20,0
Port Hope	38	73	0	2	8	0	0	0	46	75	-38,7
Prince Edward County	63	70	6	6	3	0	0	0	72	76	-5,3
Saugeen Shores	21	45	0	4	3	3	0	0	24	52	-53,8
Scugog	20	28	0	0	0	0	0	0	20	28	-28,6
Stratford	38	47	0	0	22	39	4	12	64	98	-34,7
Temiskaming Shores	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
The Nation	26	31	0	6	0	7	0	0	26	44	-40,9
Tillsonburg	21	74	2	0	0	0	0	0	23	74	-68,9
Timmins	17	29	0	0	0	0	8	10	25	39	-35,9
Trent Hills	28	45	0	2	0	8	0	0	28	55	-49,1
Wasaga Beach	103	91	26	12	40	86	0	0	169	189	-10,6
West Grey	1	27	0	0	0	4	0	0	1	31	-96,8
West Nipissing	24	21	4	2	0	0	0	4	28	27	3,7
Woodstock	94	171	2	14	0	12	12	0	108	197	-45,2
Ontario (10 000 habitants et plus)	23 447	21 352	1 973	2 571	10 307	9 548	32 565	22 691	68 292	56 162	21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	49	49	0	0	104	232	76	64
Brantford	60	4	0	0	152	0	0	30
Grand Sudbury	14	7	4	19	0	0	9	10
Guelph	108	57	0	0	133	0	0	0
Hamilton	215	226	0	0	271	42	0	6
Kingston	9	26	0	4	0	0	36	90
Kitchener	219	88	0	4	138	1 035	109	72
London	122	109	0	35	9	48	0	2
Oshawa	138	63	0	0	0	0	264	6
Ottawa	458	528	6	0	28	321	380	436
Peterborough	22	12	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	87	117	0	3	3	0	0	1
Thunder Bay	0	6	0	0	0	0	2	6
Toronto	1 497	927	18	0	4 850	1 842	802	1 167
Windsor	49	27	0	0	0	24	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	40	16	0	0	0	0	3	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	10	0	19	23
Kawartha Lakes	4	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	12	4	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	3	0	0	0	0	0	4
Sarnia	6	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	10	0	8	0	0	85	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	6	0	0	0	0	8	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	0	0	0	0	0	4	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	9	0	0	0	0	0	27
Collingwood	10	4	0	0	0	0	4	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	3	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	6	0	0	0	24	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	3
Huntsville	0	0	0	0	0	9	0	0
Ingersoll	12	4	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	2	0	0
Meaford	12	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	4	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	4	0	0	0	8	0	0	0
Orillia	6	8	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	4	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	12	0
Petawawa	3	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	0	8	0	0	0	4	0	6
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	10
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	32	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	12	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 166	2 367	28	73	5 742	3 559	1 813	1 965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	131	130	0	0	104	308	76	154
Brantford	203	68	0	8	152	0	153	60
Grand Sudbury	38	7	4	33	2	0	21	23
Guelph	354	161	0	0	228	436	192	209
Hamilton	539	1 065	0	0	369	378	0	126
Kingston	45	98	8	4	41	0	272	206
Kitchener	616	461	11	23	605	1 978	945	1 079
London	341	312	99	60	209	259	386	214
Oshawa	412	388	0	0	132	0	605	110
Ottawa	1 317	1 693	9	8	792	1 438	663	569
Peterborough	55	27	0	0	0	0	12	0
St. Catharines-Niagara	356	406	8	18	206	0	53	31
Thunder Bay	10	10	0	0	2	0	39	48
Toronto	5 070	3 857	63	4	23 046	12 909	2 779	1 799
Windsor	128	117	0	6	65	24	6	9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	93	30	0	0	0	0	3	0
Chatham-Kent	11	13	0	0	0	132	0	0
Cornwall	0	3	0	15	18	8	29	26
Kawartha Lakes	33	32	0	0	0	0	0	0
Norfolk	35	62	0	0	0	0	0	10
North Bay	0	3	0	0	0	0	3	8
Sarnia	6	18	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	7	17	0	8	0	0	85	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	13	6	0	0	0	0	8	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	6	0	0	12	0	4	0
Centre Wellington	0	27	0	0	0	0	24	56
Cobourg	0	9	0	0	0	0	0	27
Collingwood	26	25	0	0	126	0	4	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	3	0
Essex	4	10	0	0	0	2	0	0
Gravenhurst	0	4	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	4	0	0	0	0	0
Haldimand County	18	15	0	0	24	0	0	0
Hawkesbury	0	0	3	0	0	0	0	3
Huntsville	5	0	0	0	8	9	0	0
Ingersoll	12	13	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	4	28	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	2	4	0	0	2	2	0	0
Meaford	12	0	0	0	0	0	0	0
Midland	16	5	0	0	0	0	0	1
Mississippi Mills	24	19	0	0	0	0	1	0
North Grenville	27	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	8	12	0	0	8	0	4	0
Orillia	48	21	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	4	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	9	0	0	0	0	12	0
Petawawa	3	10	0	0	0	0	0	0
Port Hope	8	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	3	3	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	22	39	0	0	4	4	0	8
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	7	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	8	10
Trent Hills	0	4	0	4	0	0	0	0
Wasaga Beach	40	86	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	4	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	4
Woodstock	0	12	0	0	12	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 098	9 357	209	191	26 167	17 887	6 390	4 804

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	255	106	153	275	76	64	484	445
Brantford	99	97	159	7	0	30	258	134
Grand Sudbury	62	60	14	0	13	29	89	89
Guelph	121	96	178	6	0	0	299	102
Hamilton	462	502	256	67	0	6	718	575
Kingston	99	133	0	0	36	94	135	227
Kitchener	457	303	204	1 043	109	76	770	1 422
London	375	229	67	181	0	37	442	447
Oshawa	471	350	43	22	264	7	778	379
Ottawa	1 174	1 056	36	301	390	452	1 600	1 809
Peterborough	96	65	5	6	0	0	101	71
St. Catharines-Niagara	400	408	16	61	1	6	417	475
Thunder Bay	44	60	0	0	2	6	54	66
Toronto	4 768	3 306	4 976	2 187	820	1 167	10 564	6 660
Windsor	295	189	0	27	0	0	295	216
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	110	80	0	0	3	0	113	80
Chatham-Kent	29	21	0	0	0	0	29	21
Cornwall	36	41	10	0	19	23	65	64
Kawartha Lakes	46	67	1	0	0	0	47	67
Norfolk	120	53	0	0	0	0	120	53
North Bay	32	24	0	0	0	4	32	28
Sarnia	59	58	0	0	0	0	59	58
Sault Ste. Marie	13	37	0	0	85	12	98	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	14	10	0	0	8	0	22	10
Brighton	0	16	0	0	0	0	0	16
Brock	4	8	0	0	0	0	4	8
Brockville	7	7	0	0	4	0	11	7
Centre Wellington	8	34	0	4	0	0	8	38
Cobourg	28	40	0	0	0	27	28	67
Collingwood	21	39	10	4	4	0	35	43
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	9	4	0	0	0	0	9	4
Essex	3	14	0	3	0	0	3	17
Gravenhurst	12	15	0	0	0	0	12	15
Greater Napanee	16	37	0	0	0	0	16	37
Haldimand County	31	17	24	0	0	0	55	17
Hawkesbury	2	0	0	0	0	3	2	3
Huntsville	19	22	0	8	0	0	19	30
Ingersoll	25	8	6	0	0	0	31	8
Kenora	27	10	0	0	0	0	27	10
Kincardine	0	8	0	0	0	0	0	8
Lambton Shores	6	0	0	0	0	0	6	0
Leamington	42	23	0	0	0	0	42	23
Meaford	25	4	0	0	0	0	25	4
Midland	41	28	0	0	0	0	41	28
Mississippi Mills	59	14	0	0	0	0	59	14
North Grenville	22	0	0	0	0	0	22	0
North Perth	17	13	8	0	0	0	25	13
Orillia	24	23	6	8	0	0	30	31
Owen Sound	11	11	0	4	0	0	11	15
Pembroke	16	4	0	0	12	0	28	4
Petawawa	52	9	0	0	0	0	52	9
Port Hope	0	22	0	0	0	0	0	22
Prince Edward County	19	32	0	0	0	0	19	32
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	10	8	0	0	0	0	10	8
Stratford	0	22	0	4	0	6	0	32
Temiskaming Shores	6	5	0	0	0	0	6	5
The Nation	0	11	0	0	0	0	0	11
Tillsonburg	16	10	0	0	0	0	16	10
Timmins	2	6	0	0	0	10	2	16
Trent Hills	19	3	0	0	0	0	19	3
Wasaga Beach	43	66	0	0	0	0	43	66
West Grey	0	6	0	0	0	0	0	6
West Nipissing	9	1	0	0	0	0	9	1
Woodstock	78	56	0	0	0	0	78	56
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 366	8 007	6 172	4 218	1 846	2 059	18 392	14 284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	756	630	184	364	76	154	1 016	1 148
Brantford	464	281	172	67	153	68	789	416
Grand Sudbury	188	211	32	0	27	60	247	271
Guelph	576	379	373	476	192	209	1 141	1 064
Hamilton	1 652	2 078	400	628	2	126	2 054	2 832
Kingston	332	462	41	0	282	210	655	672
Kitchener	1 514	1 253	742	2 094	956	1 103	3 212	4 450
London	1 123	1 059	496	649	485	275	2 104	1 983
Oshawa	1 727	1 450	255	110	605	111	2 587	1 671
Ottawa	3 465	3 722	800	1 422	707	618	4 972	5 762
Peterborough	342	226	11	6	12	0	365	232
St. Catharines-Niagara	1 494	1 318	181	110	62	51	1 737	1 479
Thunder Bay	189	184	6	0	39	50	242	234
Toronto	15 583	13 347	23 862	13 779	2 842	1 803	42 287	28 929
Windsor	936	736	68	55	6	15	1 010	806
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	323	246	0	0	3	0	326	246
Chatham-Kent	118	102	0	132	0	0	118	234
Cornwall	102	126	18	8	30	43	150	177
Kawartha Lakes	211	298	1	0	0	0	212	298
Norfolk	268	223	7	51	0	10	275	284
North Bay	66	72	0	0	3	8	69	80
Sarnia	183	192	0	0	0	0	183	192
Sault Ste. Marie	72	121	1	0	85	24	158	145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	42	20	0	0	8	0	50	20
Brighton	51	55	0	0	0	0	51	55
Brock	25	24	0	0	0	0	25	24
Brockville	32	38	12	0	4	0	48	38
Centre Wellington	24	111	0	15	24	56	48	182
Cobourg	51	104	0	0	0	27	51	131
Collingwood	103	98	140	21	6	0	249	119
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	13	15	0	0	3	0	16	15
Essex	18	53	0	3	0	0	18	56
Gravenhurst	32	30	0	4	0	0	32	34
Greater Napanee	27	45	0	0	4	0	31	45
Haldimand County	88	103	29	0	0	0	117	103
Hawkesbury	2	7	0	0	3	3	5	10
Huntsville	57	65	5	8	0	0	62	73
Ingersoll	41	63	6	0	0	0	47	63
Kenora	31	22	0	0	0	0	31	22
Kincardine	12	53	0	0	0	0	12	53
Lambton Shores	36	0	0	0	0	0	36	0
Leamington	97	66	0	0	0	0	97	66
Meaford	33	18	0	0	0	0	33	18
Midland	114	66	7	0	0	1	121	67
Mississippi Mills	106	68	0	0	1	0	107	68
North Grenville	161	12	0	0	0	0	161	12
North Perth	32	65	8	0	4	0	44	65
Orillia	110	59	16	17	0	0	126	76
Owen Sound	25	41	0	4	0	0	25	45
Pembroke	32	32	0	0	12	0	44	32
Petawawa	52	65	0	0	0	0	52	65
Port Hope	46	75	0	0	0	0	46	75
Prince Edward County	72	76	0	0	0	0	72	76
Saugeen Shores	24	52	0	0	0	0	24	52
Scugog	20	28	0	0	0	0	20	28
Stratford	60	86	4	4	0	8	64	98
Temiskaming Shores	10	15	0	0	0	0	10	15
The Nation	26	44	0	0	0	0	26	44
Tillsonburg	23	74	0	0	0	0	23	74
Timmins	17	29	0	0	8	10	25	39
Trent Hills	28	49	0	0	0	6	28	55
Wasaga Beach	135	171	34	18	0	0	169	189
West Grey	1	31	0	0	0	0	1	31
West Nipissing	28	23	0	0	0	4	28	27
Woodstock	108	197	0	0	0	0	108	197
Ontario (10 000 habitants et plus)	33 729	31 064	27 911	20 045	6 644	5 053	68 292	56 162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	162	119	2	0	45	0	80	0	289	119	142,9
Brantford	62	106	6	2	7	49	153	0	228	157	45,2
Grand Sudbury	59	72	10	8	0	4	10	81	79	165	-52,1
Guelph	113	73	10	14	77	26	72	26	272	139	95,7
Hamilton	365	396	2	22	145	288	6	322	518	1 028	-49,6
Kingston	90	102	6	8	19	54	265	328	380	492	-22,8
Kitchener	228	243	8	12	126	122	154	347	516	724	-28,7
London	301	317	6	6	136	127	347	538	790	988	-20,0
Oshawa	399	339	8	28	138	129	8	141	553	637	-13,2
Ottawa	505	572	65	110	247	349	659	886	1 476	1 917	-23,0
Peterborough	56	55	0	0	0	15	0	65	56	135	-58,5
St. Catharines-Niagara	261	199	64	30	56	118	44	0	425	347	22,5
Thunder Bay	45	32	6	2	6	5	6	71	63	110	-42,7
Toronto	2 093	2 465	174	540	746	989	3 986	2 353	6 999	6 347	10,3
Windsor	189	185	34	32	49	31	24	5	296	253	17,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	63	75	4	4	6	13	0	0	73	92	-20,7
Chatham-Kent	40	32	0	2	4	10	0	0	44	44	0,0
Cornwall	31	33	5	4	0	0	39	0	75	37	102,7
Kawartha Lakes	109	32	0	0	13	0	0	0	122	32	**
Norfolk	49	53	0	8	4	48	0	20	53	129	-58,9
North Bay	24	26	0	2	0	0	4	0	28	28	0,0
Sarnia	56	54	0	0	0	4	0	0	56	58	-3,4
Sault Ste. Marie	17	21	4	4	0	16	49	0	70	41	70,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	8	5	2	0	5	0	0	0	15	5	200,0
Brighton	12	12	2	0	0	0	0	0	14	12	16,7
Brock	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Brockville	16	11	0	0	0	3	0	0	16	14	14,3
Centre Wellington	10	31	0	0	0	4	0	0	10	35	-71,4
Cobourg	14	10	0	6	0	19	0	0	14	35	-60,0
Collingwood	20	26	0	2	8	4	0	0	28	32	-12,5
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Essex	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Gravenhurst	9	4	0	2	0	0	0	0	9	6	50,0
Greater Napanee	4	7	2	2	0	0	0	0	6	9	-33,3
Haldimand County	34	20	12	4	10	8	0	0	56	32	75,0
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Huntsville	14	26	0	0	0	0	0	0	14	26	-46,2
Ingersoll	5	16	0	0	20	0	0	0	25	16	56,3
Kenora	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Kincardine	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Lambton Shores	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Leamington	26	9	4	2	0	0	0	0	30	11	172,7
Meaford	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Midland	32	27	2	0	7	0	0	0	41	27	51,9
Mississippi Mills	16	14	0	2	0	0	0	0	16	16	0,0
North Grenville	28	6	4	0	0	0	0	0	32	6	**
North Perth	10	12	0	0	4	0	4	0	18	12	50,0
Orillia	28	15	0	0	6	9	0	0	34	24	41,7
Owen Sound	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Pembroke	7	5	4	0	0	3	12	0	23	8	187,5
Petawawa	14	16	0	0	6	0	0	0	20	16	25,0
Port Hope	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Prince Edward County	20	26	2	0	3	3	0	0	25	29	-13,8
Saugeen Shores	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Scugog	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Stratford	0	15	0	0	0	0	0	2	0	17	-100,0
Temiskaming Shores	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
The Nation	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Tillsonburg	6	24	0	0	0	0	0	0	6	24	-75,0
Timmins	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Trent Hills	12	9	0	0	0	4	0	0	12	13	-7,7
Wasaga Beach	32	29	8	2	8	25	0	0	48	56	-14,3
West Grey	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
West Nipissing	8	12	2	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Woodstock	20	52	0	10	51	11	0	8	71	81	-12,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 829	6 168	458	870	1 952	2 490	5 922	5 193	14 161	14 721	-3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	507	509	4	2	176	62	320	285	1 007	858	17,4
Brantford	297	293	8	8	78	110	211	0	594	411	44,5
Grand Sudbury	141	207	28	36	33	16	25	131	227	390	-41,8
Guelph	301	203	42	68	168	164	618	256	1 129	691	63,4
Hamilton	1 192	1 109	106	94	957	816	467	616	2 722	2 635	3,3
Kingston	300	311	22	18	49	132	273	349	644	810	-20,5
Kitchener	865	739	38	28	396	450	2 002	991	3 301	2 208	49,5
London	1 087	1 102	21	26	386	325	443	558	1 937	2 011	-3,7
Oshawa	1 077	976	8	48	197	273	80	214	1 362	1 511	-9,9
Ottawa	1 646	1 874	238	350	1 531	1 474	2 518	3 096	5 933	6 794	-12,7
Peterborough	298	225	2	0	12	64	19	141	331	430	-23,0
St. Catharines-Niagara	848	725	158	98	208	364	164	120	1 378	1 307	5,4
Thunder Bay	208	201	12	2	6	21	103	81	329	305	7,9
Toronto	7 871	9 557	1 182	1 968	3 103	4 134	34 228	13 554	46 384	29 213	58,8
Windsor	589	537	70	84	146	97	24	17	829	735	12,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	215	198	8	8	58	64	0	0	281	270	4,1
Chatham-Kent	99	98	4	4	23	16	0	0	126	118	6,8
Cornwall	81	95	21	24	15	9	48	44	165	172	-4,1
Kawartha Lakes	301	164	0	4	55	0	0	0	356	168	111,9
Norfolk	185	186	10	28	22	75	6	20	223	309	-27,8
North Bay	54	71	0	4	3	0	4	0	61	75	-18,7
Sarnia	176	181	0	8	0	4	0	168	176	361	-51,2
Sault Ste. Marie	79	70	8	10	25	25	53	0	165	105	57,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	19	12	2	0	19	4	0	0	40	16	150,0
Brighton	48	54	10	6	0	0	0	0	58	60	-3,3
Brock	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Brockville	36	32	0	0	3	6	0	0	39	38	2,6
Centre Wellington	51	76	2	4	4	10	105	0	162	90	80,0
Cobourg	49	75	14	20	22	47	0	12	85	154	-44,8
Collingwood	96	77	4	6	23	18	0	0	123	101	21,8
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	8	16	0	0	0	0	3	0	11	16	-31,3
Essex	23	51	2	0	11	0	0	0	36	51	-29,4
Gravenhurst	27	17	2	2	4	0	6	0	39	19	105,3
Greater Napanee	42	28	6	2	8	0	0	0	56	30	86,7
Haldimand County	69	73	14	12	17	8	0	0	100	93	7,5
Hawkesbury	0	5	0	4	0	4	3	0	3	13	-76,9
Huntsville	47	59	0	2	0	7	16	0	63	68	-7,4
Ingersoll	21	53	2	0	20	0	0	0	43	53	-18,9
Kenora	25	21	0	0	0	0	0	0	25	21	19,0
Kincardine	14	22	0	0	24	0	4	8	42	30	40,0
Lambton Shores	26	0	0	0	0	0	0	49	26	49	-46,9
Leamington	67	46	10	6	0	0	0	0	77	52	48,1
Meaford	12	21	0	0	0	0	0	0	12	21	-42,9
Midland	86	52	4	0	11	5	0	1	101	58	74,1
Mississippi Mills	47	48	2	12	0	38	1	0	50	98	-49,0
North Grenville	95	46	8	2	10	0	12	0	125	48	160,4
North Perth	27	39	0	4	44	0	4	11	75	54	38,9
Orillia	78	52	0	0	29	26	0	8	107	86	24,4
Owen Sound	22	41	0	0	0	38	0	35	22	114	-80,7
Pembroke	19	19	6	6	0	3	12	0	37	28	32,1
Petawawa	28	51	0	0	6	15	0	0	34	66	-48,5
Port Hope	54	81	0	4	4	0	0	0	58	85	-31,8
Prince Edward County	67	68	12	0	3	3	0	0	82	71	15,5
Saugeen Shores	26	56	0	4	14	45	0	28	40	133	-69,9
Scugog	19	25	0	0	0	0	0	0	19	25	-24,0
Stratford	7	36	0	0	23	12	10	6	40	54	-25,9
Temiskaming Shores	12	17	0	0	0	0	0	0	12	17	-29,4
The Nation	30	34	4	6	12	0	1	0	47	40	17,5
Tillsonburg	27	72	0	0	3	4	0	0	30	76	-60,5
Timmins	19	35	0	0	0	12	44	0	63	47	34,0
Trent Hills	23	51	0	2	11	16	0	0	34	69	-50,7
Wasaga Beach	107	83	22	12	62	98	0	0	191	193	-1,0
West Grey	9	25	0	0	0	0	0	0	9	25	-64,0
West Nipissing	15	45	6	2	0	0	0	4	21	51	-58,8
Woodstock	93	175	6	14	51	11	0	8	150	208	-27,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	20 014	21 531	2 128	3 052	8 085	9 125	41 827	20 811	72 054	54 519	32,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	39	0	6	0	0	0	80	0
Brantford	7	49	0	0	0	0	153	0
Grand Sudbury	0	0	0	4	0	0	10	81
Guelph	77	26	0	0	72	20	0	6
Hamilton	145	288	0	0	2	235	4	87
Kingston	16	54	3	0	115	0	150	328
Kitchener	115	118	11	4	142	38	12	309
London	128	103	8	24	0	0	347	538
Oshawa	138	123	0	6	0	0	8	141
Ottawa	247	349	0	0	346	788	313	98
Peterborough	0	15	0	0	0	0	0	65
St. Catharines-Niagara	56	118	0	0	44	0	0	0
Thunder Bay	6	5	0	0	0	51	6	20
Toronto	746	989	0	0	3 964	2 246	22	107
Windsor	49	31	0	0	0	0	24	5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	6	13	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	4	10	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	8	0	31	0
Kawartha Lakes	13	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	4	48	0	0	0	0	0	20
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Sarnia	0	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	16	0	0	49	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	5	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	3	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	19	0	0	0	0	0	0
Collingwood	8	4	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	10	8	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Huntsville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	20	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	7	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	4	0	0	0	0	0	4	0
Orillia	6	9	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	3	0	0	0	0	12	0
Petawawa	6	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	3	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	4	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	8	25	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	51	11	0	0	0	0	0	8
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 924	2 436	28	54	4 693	3 378	1 229	1 815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	164	62	12	0	184	88	136	197
Brantford	75	105	3	5	0	0	211	0
Grand Sudbury	7	8	26	8	0	0	25	131
Guelph	168	164	0	0	595	231	23	25
Hamilton	921	816	36	0	303	527	164	89
Kingston	46	132	3	0	119	0	154	349
Kitchener	377	425	19	25	553	366	1 449	625
London	336	297	50	28	32	6	411	552
Oshawa	197	267	0	6	0	2	80	212
Ottawa	1 528	1 474	3	0	1 944	2 412	574	684
Peterborough	12	54	0	10	0	30	19	111
St. Catharines-Niagara	196	361	12	3	72	0	92	120
Thunder Bay	6	21	0	0	79	51	24	30
Toronto	3 099	4 126	4	8	32 838	13 258	1 390	296
Windsor	146	97	0	0	0	0	24	17
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	58	64	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	23	16	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	9	15	0	8	0	40	44
Kawartha Lakes	55	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	22	60	0	15	0	0	6	20
North Bay	3	0	0	0	0	0	4	0
Sarnia	0	4	0	0	0	0	0	168
Sault Ste. Marie	10	9	15	16	0	0	53	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	19	4	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	3	6	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	10	0	0	49	0	56	0
Cobourg	22	47	0	0	0	0	0	12
Collingwood	23	18	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	3	0
Essex	11	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	4	0	0	0	0	0	6	0
Greater Napanee	0	0	8	0	0	0	0	0
Haldimand County	17	8	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	4	0	0	3	0
Huntsville	0	7	0	0	0	0	16	0
Ingersoll	20	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	24	0	0	0	4	0	0	8
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	11	5	0	0	0	0	0	1
Mississippi Mills	0	38	0	0	0	0	1	0
North Grenville	10	0	0	0	12	0	0	0
North Perth	44	0	0	0	0	8	4	3
Orillia	29	26	0	0	0	0	0	8
Owen Sound	0	38	0	0	0	11	0	24
Pembroke	0	3	0	0	0	0	12	0
Petawawa	6	15	0	0	0	0	0	0
Port Hope	4	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	3	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	14	20	0	25	0	0	0	28
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	23	12	0	0	4	0	6	6
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	12	0	0	0	1	0	0	0
Tillsonburg	3	4	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	12	0	0	44	0
Trent Hills	0	8	11	8	0	0	0	0
Wasaga Beach	62	98	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	4
Woodstock	51	11	0	0	0	0	0	8
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 868	8 952	217	173	36 797	16 990	5 030	3 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	195	119	8	0	86	0	289	119
Brantford	74	116	0	41	154	0	228	157
Grand Sudbury	67	78	0	0	12	87	79	165
Guelph	165	104	107	29	0	6	272	139
Hamilton	499	608	15	333	4	87	518	1 028
Kingston	110	164	115	0	155	328	380	492
Kitchener	329	282	164	127	23	315	516	724
London	315	309	120	117	355	562	790	988
Oshawa	506	470	39	20	8	147	553	637
Ottawa	800	1 016	346	793	330	108	1 476	1 917
Peterborough	56	70	0	0	0	65	56	135
St. Catharines-Niagara	358	281	66	62	1	4	425	347
Thunder Bay	53	37	0	51	10	22	63	110
Toronto	2 802	3 784	4 175	2 450	22	113	6 999	6 347
Windsor	266	236	4	12	26	5	296	253
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	73	92	0	0	0	0	73	92
Chatham-Kent	44	44	0	0	0	0	44	44
Cornwall	33	37	8	0	34	0	75	37
Kawartha Lakes	122	32	0	0	0	0	122	32
Norfolk	51	66	2	43	0	20	53	129
North Bay	24	28	0	0	4	0	28	28
Sarnia	56	58	0	0	0	0	56	58
Sault Ste. Marie	21	25	0	0	49	16	70	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	15	5	0	0	0	0	15	5
Brighton	14	12	0	0	0	0	14	12
Brock	2	2	0	0	0	0	2	2
Brockville	16	14	0	0	0	0	16	14
Centre Wellington	10	35	0	0	0	0	10	35
Cobourg	14	25	0	10	0	0	14	35
Collingwood	28	32	0	0	0	0	28	32
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	4	7	0	0	0	0	4	7
Essex	4	14	0	0	0	0	4	14
Gravenhurst	9	6	0	0	0	0	9	6
Greater Napanee	6	9	0	0	0	0	6	9
Haldimand County	56	32	0	0	0	0	56	32
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	1
Huntsville	14	26	0	0	0	0	14	26
Ingersoll	25	16	0	0	0	0	25	16
Kenora	11	4	0	0	0	0	11	4
Kincardine	4	6	0	0	0	0	4	6
Lambton Shores	15	0	0	0	0	0	15	0
Leamington	30	11	0	0	0	0	30	11
Meaford	9	9	0	0	0	0	9	9
Midland	34	27	7	0	0	0	41	27
Mississippi Mills	16	16	0	0	0	0	16	16
North Grenville	32	6	0	0	0	0	32	6
North Perth	14	12	0	0	4	0	18	12
Orillia	34	15	0	9	0	0	34	24
Owen Sound	9	14	0	0	0	0	9	14
Pembroke	11	8	0	0	12	0	23	8
Petawawa	20	16	0	0	0	0	20	16
Port Hope	11	20	0	0	0	0	11	20
Prince Edward County	25	29	0	0	0	0	25	29
Saugeen Shores	7	13	0	0	0	0	7	13
Scugog	6	5	0	0	0	0	6	5
Stratford	0	15	0	0	0	2	0	17
Temiskaming Shores	6	5	0	0	0	0	6	5
The Nation	16	9	0	0	0	0	16	9
Tillsonburg	6	24	0	0	0	0	6	24
Timmins	3	11	0	0	0	0	3	11
Trent Hills	12	13	0	0	0	0	12	13
Wasaga Beach	40	56	8	0	0	0	48	56
West Grey	0	8	0	0	0	0	0	8
West Nipissing	10	12	0	0	0	0	10	12
Woodstock	48	73	23	0	0	8	71	81
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 665	8 729	5 207	4 097	1 289	1 895	14 161	14 721

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	610	552	249	107	148	199	1 007	858
Brantford	343	324	36	81	215	6	594	411
Grand Sudbury	170	239	0	8	57	143	227	390
Guelph	445	295	661	371	23	25	1 129	691
Hamilton	2 004	1 684	516	862	202	89	2 722	2 635
Kingston	370	461	115	0	159	349	644	810
Kitchener	1 163	1 015	669	540	1 469	653	3 301	2 208
London	1 065	1 068	411	361	461	582	1 937	2 011
Oshawa	1 229	1 238	52	55	81	218	1 362	1 511
Ottawa	3 351	3 665	1 945	2 417	637	712	5 933	6 794
Peterborough	310	255	0	54	21	121	331	430
St. Catharines-Niagara	1 119	1 039	144	141	115	127	1 378	1 307
Thunder Bay	220	210	79	63	30	32	329	305
Toronto	11 590	14 901	33 398	13 998	1 396	314	46 384	29 213
Windsor	766	668	37	47	26	20	829	735
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	281	268	0	0	0	2	281	270
Chatham-Kent	126	118	0	0	0	0	126	118
Cornwall	97	122	8	0	60	50	165	172
Kawartha Lakes	356	166	0	0	0	2	356	168
Norfolk	210	222	7	52	6	35	223	309
North Bay	57	75	0	0	4	0	61	75
Sarnia	176	190	0	3	0	168	176	361
Sault Ste. Marie	94	89	1	0	70	16	165	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	40	16	0	0	0	0	40	16
Brighton	58	60	0	0	0	0	58	60
Brock	7	10	0	0	0	0	7	10
Brockville	39	38	0	0	0	0	39	38
Centre Wellington	57	87	49	3	56	0	162	90
Cobourg	71	128	14	14	0	12	85	154
Collingwood	106	87	15	14	2	0	123	101
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	8	16	0	0	3	0	11	16
Essex	36	51	0	0	0	0	36	51
Gravenhurst	29	19	4	0	6	0	39	19
Greater Napanee	48	30	0	0	8	0	56	30
Haldimand County	100	93	0	0	0	0	100	93
Hawkesbury	0	9	0	0	3	4	3	13
Huntsville	47	68	0	0	16	0	63	68
Ingersoll	43	53	0	0	0	0	43	53
Kenora	25	21	0	0	0	0	25	21
Kincardine	35	22	7	0	0	8	42	30
Lambton Shores	26	0	0	0	0	49	26	49
Leamington	77	52	0	0	0	0	77	52
Meaford	12	21	0	0	0	0	12	21
Midland	94	52	7	5	0	1	101	58
Mississippi Mills	49	98	0	0	1	0	50	98
North Grenville	113	48	12	0	0	0	125	48
North Perth	71	51	0	0	4	3	75	54
Orillia	95	69	12	9	0	8	107	86
Owen Sound	22	90	0	0	0	24	22	114
Pembroke	25	28	0	0	12	0	37	28
Petawawa	34	66	0	0	0	0	34	66
Port Hope	58	85	0	0	0	0	58	85
Prince Edward County	82	71	0	0	0	0	82	71
Saugeen Shores	40	80	0	0	0	53	40	133
Scugog	19	25	0	0	0	0	19	25
Stratford	26	48	8	0	6	6	40	54
Temiskaming Shores	12	17	0	0	0	0	12	17
The Nation	47	40	0	0	0	0	47	40
Tillsonburg	30	76	0	0	0	0	30	76
Timmins	19	35	0	0	44	12	63	47
Trent Hills	23	59	0	0	11	10	34	69
Wasaga Beach	159	163	32	30	0	0	191	193
West Grey	9	25	0	0	0	0	9	25
West Nipissing	21	47	0	0	0	4	21	51
Woodstock	127	200	23	0	0	8	150	208
Ontario (10 000 habitants et plus)	28 191	31 219	38 511	19 235	5 352	4 065	72 054	54 519

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T4 2015	0	0,0	1	2,0	29	56,9	19	37,3	2	3,9	51	270 000	295 655
T4 2014	1	1,6	0	0,0	31	49,2	31	49,2	0	0,0	63	300 000	300 538
Cumul 2015	0	0,0	2	1,1	90	50,8	82	46,3	3	1,7	177	300 000	300 640
Cumul 2014	1	0,6	2	1,2	87	53,4	73	44,8	0	0,0	163	295 000	299 062
Chatham-Kent													
T4 2015	0	0,0	1	3,8	10	38,5	13	50,0	2	7,7	26	365 000	340 635
T4 2014	0	0,0	3	12,5	6	25,0	12	50,0	3	12,5	24	400 000	369 940
Cumul 2015	0	0,0	2	3,0	28	41,8	34	50,7	3	4,5	67	365 000	337 415
Cumul 2014	6	6,8	8	9,1	29	33,0	34	38,6	11	12,5	88	330 000	379 419
Cornwall													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	6	40,0	9	60,0	0	0,0	15	305 000	320 774
T4 2014	2	16,7	0	0,0	6	50,0	4	33,3	0	0,0	12	-	271 217
Cumul 2015	0	0,0	2	5,1	22	56,4	14	35,9	1	2,6	39	305 000	294 958
Cumul 2014	2	4,2	3	6,3	33	68,8	10	20,8	0	0,0	48	210 000	255 731
Kawartha Lakes													
T4 2015	3	6,0	5	10,0	18	36,0	23	46,0	1	2,0	50	305 000	291 565
T4 2014	0	0,0	0	0,0	4	28,6	9	64,3	1	7,1	14	-	353 036
Cumul 2015	3	1,9	14	8,6	67	41,4	77	47,5	1	0,6	162	295 000	298 076
Cumul 2014	1	2,0	1	2,0	17	34,7	27	55,1	3	6,1	49	320 000	331 418
Norfolk													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	11	20,8	38	71,7	4	7,5	53	355 000	365 837
T4 2014	0	0,0	0	0,0	21	48,8	17	39,5	5	11,6	43	300 000	346 613
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	62	31,6	123	62,8	11	5,6	196	345 000	351 397
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	53	30,1	94	53,4	29	16,5	176	350 000	386 351
North Bay													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	87,5	1	12,5	8	-	428 940
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	5,9	14	82,4	2	11,8	17	-	415 725
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	29,2	16	66,7	1	4,2	24	-	428 940
Sarnia													
T4 2015	1	2,1	6	12,5	9	18,8	30	62,5	2	4,2	48	340 000	344 029
T4 2014	0	0,0	3	6,3	8	16,7	36	75,0	1	2,1	48	342 500	345 830
Cumul 2015	4	2,8	14	9,9	36	25,4	83	58,5	5	3,5	142	322 500	334 377
Cumul 2014	0	0,0	9	6,0	39	26,0	98	65,3	4	2,7	150	325 000	335 058
Sault Ste. Marie													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	6	66,7	1	11,1	2	22,2	9	-	327 200
T4 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	0	0,0	7	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	16	51,6	10	32,3	5	16,1	31	-	359 180
Cumul 2014	0	0,0	1	4,2	3	12,5	16	66,7	4	16,7	24	-	405 760
Barrie (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	98	66,7	49	33,3	147	445 000	494 729
T4 2014	0	0,0	0	0,0	7	6,1	76	66,1	32	27,8	115	415 000	468 906
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	0,4	282	63,2	162	36,3	446	452 500	496 970
Cumul 2014	1	0,2	0	0,0	26	4,7	416	75,0	112	20,2	555	410 000	451 548

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	2	4,3	35	74,5	10	21,3	47	425 000	443 489
T4 2014	2	2,1	0	0,0	35	36,1	38	39,2	22	22,7	97	325 000	389 800
Cumul 2015	1	0,4	1	0,4	27	9,5	184	64,6	72	25,3	285	425 000	443 406
Cumul 2014	2	0,7	0	0,0	60	20,7	164	56,6	64	22,1	290	375 000	409 206
Grand Sudbury (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	70,0	6	30,0	20	435 000	451 250
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	78,4	8	21,6	37	457 500	450 682
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	2,8	52	73,2	17	23,9	71	430 000	444 891
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	4,8	76	73,1	23	22,1	104	440 000	442 670
Guelph (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	52,0	47	48,0	98	492 500	523 181
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	58,9	23	41,1	56	490 000	543 674
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	0,7	128	47,9	137	51,3	267	500 000	538 647
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	1,2	103	60,9	64	37,9	169	460 000	526 385
Hamilton (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	1	0,3	202	59,6	136	40,1	339	490 000	570 470
T4 2014	0	0,0	0	0,0	6	1,6	215	55,8	164	42,6	385	485 000	525 208
Cumul 2015	1	0,1	0	0,0	22	1,9	652	57,1	467	40,9	1 142	490 000	569 843
Cumul 2014	0	0,0	1	0,1	42	3,8	584	53,5	465	42,6	1 092	485 000	547 592
Kingston (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	17	30,9	38	69,1	0	0,0	55	320 000	335 149
T4 2014	0	0,0	0	0,0	40	46,5	43	50,0	3	3,5	86	300 000	319 583
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	62	33,2	117	62,6	8	4,3	187	310 000	334 860
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	102	45,3	118	52,4	5	2,2	225	300 000	314 391
Kitchener (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	146	62,9	86	37,1	232	450 000	485 574
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	201	83,4	40	16,6	241	420 000	439 887
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	0,4	630	70,1	265	29,5	899	430 000	471 087
Cumul 2014	1	0,1	0	0,0	4	0,6	551	77,9	151	21,4	707	425 000	455 683
London (RMR)													
T4 2015	1	0,4	6	2,6	54	23,4	140	60,6	30	13,0	231	380 000	386 367
T4 2014	0	0,0	2	0,7	47	17,0	184	66,7	43	15,6	276	375 000	403 095
Cumul 2015	3	0,3	10	1,1	201	21,5	571	61,1	150	16,0	935	380 000	400 794
Cumul 2014	3	0,3	11	1,1	184	17,6	718	68,7	129	12,3	1 045	370 000	392 558
Oshawa (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	5	1,3	184	46,9	203	51,8	392	505 000	518 131
T4 2014	0	0,0	0	0,0	11	3,3	266	80,1	55	16,6	332	400 000	426 632
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	11	1,0	576	53,9	481	45,0	1 068	485 000	498 461
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	41	4,2	712	73,2	220	22,6	973	410 000	451 168
Ottawa (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	2	0,5	256	62,3	153	37,2	411	465 000	498 142
T4 2014	0	0,0	0	0,0	2	0,4	268	55,4	214	44,2	484	480 000	508 048
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	0,1	798	59,2	549	40,7	1 349	475 000	501 498
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	8	0,5	883	54,8	719	44,7	1 610	485 000	514 381

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T4 2015	0	0,0	1	2,0	16	32,7	30	61,2	2	4,1	49	315 000	333 241
T4 2014	0	0,0	0	0,0	11	27,5	29	72,5	0	0,0	40	325 000	322 414
Cumul 2015	0	0,0	2	1,0	54	28,3	128	67,0	7	3,7	191	325 000	336 417
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	69	38,5	106	59,2	4	2,2	179	325 000	318 073
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2015	1	0,4	1	0,4	35	14,1	164	66,1	47	19,0	248	400 000	431 135
T4 2014	2	1,1	2	1,1	30	16,5	117	64,3	31	17,0	182	370 000	399 772
Cumul 2015	5	0,6	4	0,5	111	13,8	539	67,2	143	17,8	802	400 000	424 326
Cumul 2014	7	1,0	3	0,4	132	19,3	455	66,6	86	12,6	683	370 000	393 000
Thunder Bay (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	1	5,6	14	77,8	3	16,7	18	-	419 622
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	3,9	64	84,2	9	11,8	76	390 000	412 643
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	90,7	5	9,3	54	390 000	407 926
Toronto (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	7	0,4	158	8,0	1 807	91,6	1 972	800 000	1 053 274
T4 2014	1	0,0	0	0,0	4	0,2	513	21,2	1 905	78,6	2 423	650 000	875 444
Cumul 2015	2	0,0	0	0,0	15	0,2	1 149	15,2	6 399	84,6	7 565	725 000	951 413
Cumul 2014	4	0,0	0	0,0	24	0,3	1 804	19,3	7 505	80,4	9 337	665 000	835 485
Windsor (RMR)													
T4 2015	1	0,6	2	1,1	47	26,9	104	59,4	21	12,0	175	350 000	386 796
T4 2014	0	0,0	1	0,5	59	30,6	107	55,4	26	13,5	193	350 000	379 527
Cumul 2015	1	0,2	2	0,4	150	29,0	283	54,6	82	15,8	518	365 000	403 489
Cumul 2014	1	0,2	6	1,1	190	34,9	292	53,6	56	10,3	545	340 000	361 797
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T4 2015	7	0,1	23	0,5	276	5,9	1 770	37,7	2 613	55,7	4 689	540 000	711 182
T4 2014	8	0,2	11	0,2	329	6,4	2 245	43,4	2 577	49,8	5 170	500 000	643 760
Cumul 2015	20	0,1	53	0,3	990	6,0	6 590	39,6	8 979	54,0	16 632	520 000	682 769
Cumul 2014	29	0,2	45	0,2	1 157	6,3	7 399	40,5	9 660	52,8	18 290	515 000	643 190

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Quatrième trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	9 182	-6,6	15 711	22 774	28 282	55,6	403 225	8,2	420 994
	Février	12 291	-3,7	15 691	24 377	29 273	53,6	424 362	7,8	419 831
	Mars	16 742	1,7	15 914	33 199	28 301	56,2	435 472	7,2	421 664
	Avril	20 368	-3,8	16 304	39 799	30 454	53,5	446 905	9,1	424 613
	Mai	24 066	5,0	17 581	44 893	31 337	56,1	448 273	7,0	424 690
	Juin	22 545	9,9	17 363	38 894	31 451	55,2	437 228	7,2	425 367
	Juillet	21 346	9,7	17 892	36 403	32 350	55,3	417 376	5,8	426 580
	Août	17 950	2,4	18 001	28 850	30 891	58,3	409 184	5,8	428 886
	Septembre	17 972	7,6	17 624	34 730	30 773	57,3	430 745	6,7	435 829
	Octobre	18 193	6,7	17 793	29 795	31 162	57,1	445 500	7,6	443 167
	Novembre	14 232	3,0	17 695	20 134	30 046	58,9	433 656	5,9	438 262
	Décembre	9 856	8,0	17 172	11 442	30 967	55,5	418 297	5,3	440 340
2015	Janvier	9 788	6,6	17 408	23 886	30 820	56,5	418 358	3,8	437 747
	Février	13 547	10,2	17 533	24 547	29 795	58,8	454 199	7,0	449 334
	Mars	18 767	12,1	17 911	36 734	31 258	57,3	467 198	7,3	452 759
	Avril	23 884	17,3	18 678	42 298	31 502	59,3	481 942	7,8	457 542
	Mai	25 596	6,4	19 598	44 066	31 545	62,1	484 760	8,1	459 376
	Juin	26 412	17,2	19 275	40 655	31 163	61,9	477 835	9,3	464 276
	Juillet	22 459	5,2	18 985	34 856	31 098	61,0	454 098	8,8	464 560
	Août	19 189	6,9	19 118	29 867	31 338	61,0	445 611	8,9	467 033
	Septembre	19 019	5,8	18 797	34 104	30 595	61,4	459 411	6,7	465 641
	Octobre	18 944	4,1	19 023	28 165	30 533	62,3	471 654	5,9	469 034
	Novembre	16 009	12,5	19 192	21 408	31 073	61,8	471 224	8,7	475 010
	Décembre	10 871	10,3	18 954	11 484	31 353	60,5	450 512	7,7	474 492
	T4 2014	42 281	5,7	52 660	61 371	92 175	57,1	435 172	6,5	440 597
	T4 2015	45 824	8,4	57 169	61 057	92 959	61,5	466 488	7,2	472 850
	Cumul 2014	204 743	3,7		365 290			431 526	7,0	
	Cumul 2015	224 485	9,6		372 070			465 146	7,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	6 859,1	7,4	17 137	105,9	901	66 837 414	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	6 866,1	7,3	27 425	98,7	903	73 430 891	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	6 880,3	7,3	37 176	103,9	909	71 697 800	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	6 904,1	6,9	-5 582	112,8	915	72 678 291	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	6 896,4	6,9	10 329	122,8	920	67 887 888	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	6 919,3	6,6	28 374	109,5	933	72 856 535	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	6 931,3	6,7	43 200	89,6	949	73 821 082	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	6 946,9	6,8		96,2	950		74,50

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	1,2	-0,3	-13,1	14,9	2,5	4,7	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,7	-0,3	-19,6	7,3	0,4	5,9	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,5	-0,2	0,5	0,4	1,1	8,1	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,8	-0,6	**	34,5	1,2	6,1	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,5	-0,6	-39,7	16,0	2,1	1,6	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	0,8	-0,7	3,5	10,9	3,3	-0,8	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	0,7	-0,6	16,2	-13,8	4,4	3,0	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	0,6	-0,1		-14,7	3,8		-14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

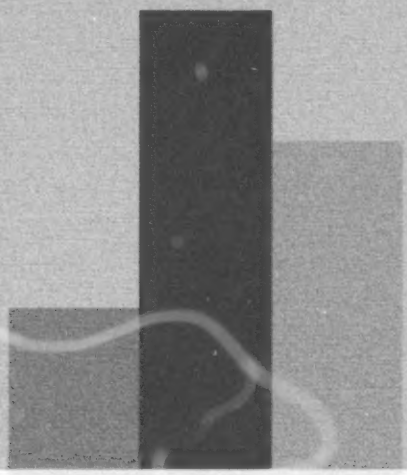
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64145_2016_Q01